



## **Wohnprojekt 50+ gemeinschaftlich, selbstbestimmt, zentrumsnah und umweltbewusst**

### **Gemeinschaftlich**

Im Frühjahr 2020 hat eine Gruppe engagierter Bürgerinnen und Bürger die Wohngenossenschaft „Zeitlos – Wohnen und Leben im Quartier eG“ gegründet. Das Ziel der Genossenschaft ist eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für ihre Mitglieder. Zielgruppe sind Einzelpersonen und Paare ab einem Alter von 50 Jahren. Die Gesellschaftsform der Genossenschaft garantiert eine demokratische Mitwirkung aller Bewohner\*innen. Aufgabe der Mitglieder ist es, das Wohnprojekt zu unterstützen, zu organisieren und weiterzuentwickeln. Jeder beteiligt sich nach seinen Fähigkeiten und Möglichkeiten. Das genossenschaftliche Wohnen kann in der Regel preisgünstiger dargestellt werden als auf dem sonstigen Wohnungsmarkt und garantiert ein lebenslanges Wohnrecht. Voraussetzung für das Mieten einer Wohnung ist die Mitgliedschaft in der Genossenschaft und die Übernahme von Pflichtanteilen als Einlage in die Genossenschaft, abhängig von der Größe der Wohnung.

### **Selbstbestimmt**

Um das Wohnprojekt zu verwirklichen, haben wir als Genossenschaft das Grundstück an der Lauenhäger Straße 1 in 31655 Stadthagen erworben. Das ca. 4.800 qm große Grundstück erstreckt sich von der Lauenhäger Straße entlang der alten Stadtwallanlage und des Wasserlaufes „Hülse“.

Die geplante Wohnanlage umfasst einen 3-geschossigen Wohnkomplex mit 21 Wohneinheiten und ein eingeschossiges Gemeinschaftsgebäude mit Gruppenraum für Aktivitäten der Bewohner\*innen und ihrer Gäste sowie einem Gästezimmer (Büro) mit Bad. Die Architektur orientiert sich an der gemeinschaftlichen Wohn- und Lebensidee und bietet zugleich genug Gestaltungsspielraum für die individuellen Bedürfnisse. Über ein zentral gelegenes Treppenhaus mit einem rollstuhlgerechten Aufzug und überdachte Laubengänge sind alle Wohnungen barrierefrei zu erreichen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder Terrasse in Süd- bzw. Westlage. Die 60 – 100 qm großen Wohnungen sollen barriere reduziert realisiert werden und so geplant sein, dass ggf. spezifische Anpassungen, wie z.B. rollstuhlgerecht, ohne großen Aufwand zu realisieren sind. Das große, naturnah gestaltete Parkgelände im hinteren Bereich des Grundstücks lädt zum Verweilen, Entspannen und zu gemeinsamen Aktivitäten ein.



# Zeitlos – Wohnen und Leben im Quartier eG



## Zentrumsnah

Die zentrale Lage unseres Grundstücks bietet den Bewohner\*innen vielfältige Möglichkeiten: in nur wenigen Gehminuten zum Einkaufen auf den Markt, sich mit Freunden in einem Café treffen, morgens sportlich die Stadt auf der alten Wallanlage umrunden, kurz den neuesten Bestseller aus der Stadtbibliothek ausleihen – all dies und mehr.

## Umweltbewusst

Bei der Planung ist uns wichtig, dass der Betrieb des Wohnkomplexes effizient ist, dauerhaft wirtschaftlich bleibt und an ökologischen Kriterien orientiert ist. Geplant ist ein KfW-Effizienzgebäude mit dem energetischen Standard 55. Eine Geothermieanlage (Erdwärme) soll den Hauptanteil der Energie liefern. Zudem soll eine Photovoltaikanlage die weitgehende Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern gewährleisten.

Wir freuen uns, wenn Sie Interesse an unserem Wohnprojekt haben und uns näher kennenlernen wollen. Der Baubeginn ist für Sommer 2023 geplant, die Fertigstellung Ende 2024. Noch sind einzelne Wohnungen zu vergeben.

**Ansprechpartner** der „Zeitlos – Wohnen und Leben im Quartier eG“: Eberhard Koch, Michael Parmentier, Peter Bollmann (Vorstand) sowie Perdita Berg, Dr. Susann Neu, Christa Niepötter, Jan-Peter Hoth (Aufsichtsrat) über [www.zeitlos-wohnen-stadthagen.de](http://www.zeitlos-wohnen-stadthagen.de).

